



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Introducción a LEED-CI:

LEED, un Sistema de Clasificación de Edificios Sostenibles del Green Building Council



AIA Honolulu, LEED-CI Oro



Intergen, LEED-CI Certificado



Chong|Partners Architecture, LEED-CI Oro



Líder en Eficiencia Energética y Diseño Sostenible



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Sistema de Clasificación de Edificios Sostenibles LEED™

en desarrollo

- LEED-H (viviendas unifamiliares)
- LEED-ND (urbanizaciones)

disponible

- LEED-NC (nueva planta, gran remodelación)
- **LEED-CI (remodelación de interiores)**
- LEED-EB (operación y mantenimiento)
- LEED-CS (núcleo y envoltorio)



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Propósitos del Sistema de Clasificación LEED-CI

- proporcionar una norma voluntaria para una alta eficiencia de los espacios sostenibles de interiores
- medir y verificar los logros de proyectos sostenibles
- promover un diseño integrado y sostenible
- reconocer a los líderes
- formar una conciencia sostenible

Construye
Sostenible.

Nos Beneficia a
Todos.



¡transformar el medio construido!

LEED®

Líder en Eficiencia Energética y Diseño Sostenible



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Cuándo usar LEED-CI

- adecuación de espacios interiores que no incluyan ni el edificio completo ni la mejora de los sistemas
- mejora de los inquilinos
- trabajar con LEED-CS para establecer criterios de construcción sostenible para promotores e inquilinos



Earthjustice, LEED-CI Plata



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Tipos de proyectos LEED-CI

- Oficinas de Compañías
- Oficinas de ONG
- Oficinas de Diseño
- Oficinas del Gobierno
- Despachos de Abogados
- Centros Médicos
- Laboratorios
- Bibliotecas
- Bancos
- Edificios de Universidades
- Edificios Históricos
- Salas de Exposiciones
- Centros de Arte
- Teatros
- Albergues y Hoteles
- Venta al por menor
- Restaurantes
- Balnearios



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Proyectos certificados LEED-CI

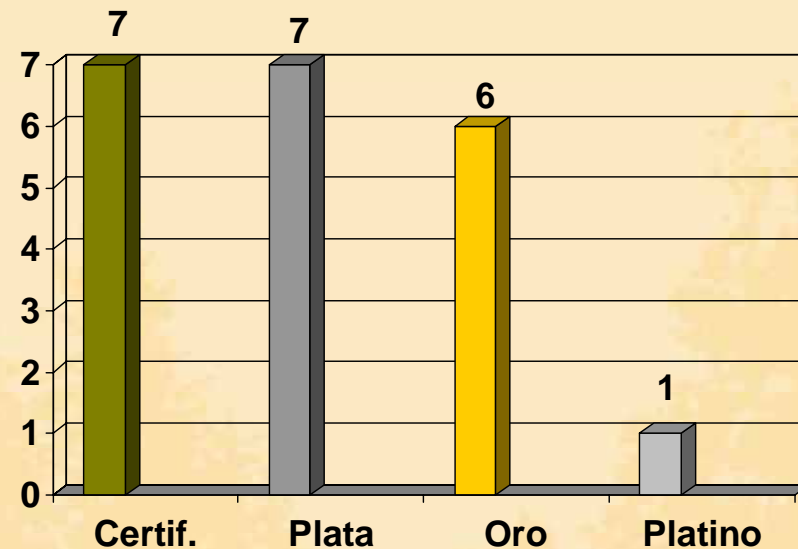
Interiores Certificados

- Número: 21
- Superficie Construida:
149.762 m²

Propiedad de los Espacios

- Asociaciones sin ánimo de lucro: 4
- Empresas: 17

Espacios Certificados por Nivel de Certificación





SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Categorías y Puntos de LEED-CI

| | |
|----------------------------------|----|
| • localizaciones sostenibles | 7 |
| • eficiencia en agua | 2 |
| • energía y atmósfera | 12 |
| • materiales y recursos | 14 |
| • calidad ambiental interior | 17 |
| • proceso de innovación y diseño | 5 |

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| PUNTOS TOTALES DISPONIBLES | 57 |
|-----------------------------------|-----------|



ISPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Resultados de la medición

En el Sistema LEED-CI los puntos se conceden cuando se satisfacen los requisitos de un crédito. Los puntos totales concedidos determinan el nivel de certificación.



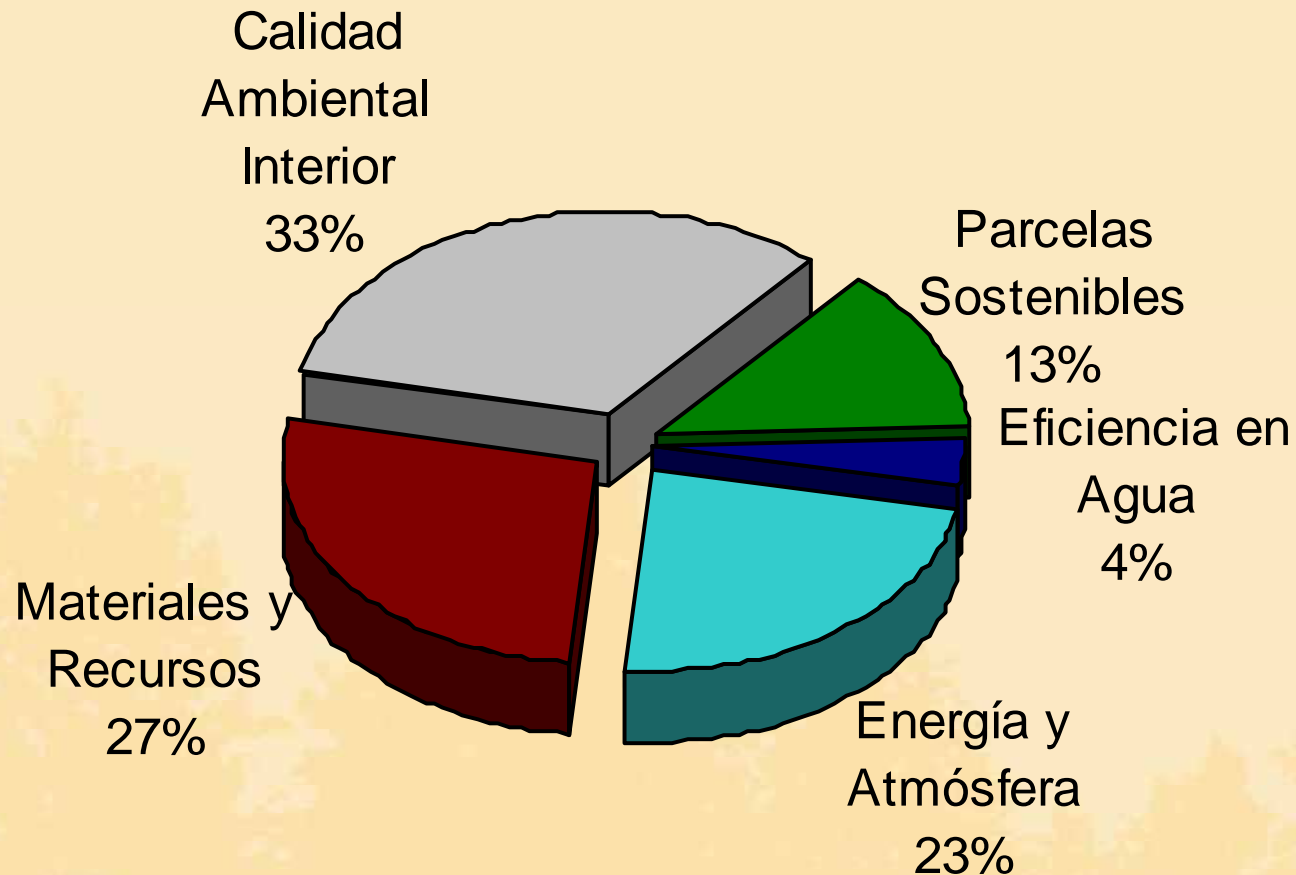
LEED-CI: niveles de certificación

| | |
|-------------|--------------|
| Certificado | 21-26 puntos |
| Plata | 27-31 puntos |
| Oro | 32-41 puntos |
| Platino | 42-57 puntos |



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Distribución de puntos LEED-CI



+ innovación en el proceso de diseño



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Objetivos de localizaciones sostenibles

- desarrollar sólo parcelas adecuadas
- reutilizar edificios y/o parcelas existentes
- proteger áreas naturales y agrícolas
- reducir la necesidad del automóvil
- proteger y restaurar parcelas





SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Objetivos de eficiencia en agua

- reducir la cantidad de agua necesaria en el edificio
- reducir el suministro de agua municipal y la carga de fecales a tratamiento





SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Objetivos de energía y atmósfera

- establecer la eficiencia energética y el rendimiento del sistema
- optimizar la eficiencia energética
- promover fuentes de energía renovable y alternativa
- proporcionar protocolos que ayudan a la protección de la capa de ozono





SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Objetivos de materiales y recursos

- reducir la cantidad de materiales que son necesarios
- usar materiales con menos impacto medioambiental
- reducir y gestionar los residuos





SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Objetivos de calidad ambiental interior

- establecer una buena calidad del aire interior
- eliminar, reducir y gestionar las fuentes de contaminantes interiores
- asegurar el confort térmico y la capacidad de control de los sistemas
- procurar la conexión de los ocupantes con el ambiente exterior





SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

¿Por qué certificar?

Triple beneficio del resultado final

“La incorporación de las normas LEED a las prácticas de la Universidad tiene sentido desde todos los ángulos: financiero, medioambiental y de salud.”

- David Beaudoin, CEM, Director de Operaciones, Energía y Gestión de Instalaciones, Harvard School of Public Health, Proyecto Piloto LEED-CI

Construye Sostenible. Nos Beneficia a Todos.



Líder en Eficiencia Energética y Diseño Sostenible



Beneficios medioambientales

- reducir los impactos debidos al consumo de recursos naturales
- los edificios representan:
 - 39% del uso primario de energía
 - 70% del consumo de electricidad
 - 40% del uso mundial de materias primas
 - 12% del consumo de agua potable



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Beneficios económicos

- incrementar el valor del edificio y la TIR
- optimizar el rendimiento económico del ciclo de vida
- estar preparado para ayudas regionales y locales
- reducir los costes de operación
 - de acuerdo con la investigación de EPA en USA, los inquilinos pueden ahorrar unos 5 € por metro cuadrado cada año a través de estrategias que recortan el uso de energía un 30%. Esto puede representar unos ahorros de 50.000 € o más en un alquiler de 2.000 metros cuadrados durante cinco años.



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Beneficios para los ocupantes

- disminución de las vacantes, mejora de la retención
- reducción de la responsabilidad civil
- mayor productividad de los trabajadores
 - un estudio de la Universidad Carnegie Mellon midiendo la relación entre el aumento del control de iluminación y la productividad mostró un incremento medio de 7,1% en la productividad



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

Cómo comenzar

- visitar www.spaingbc.org para aprender más sobre LEED-CI, consultar el sistema de clasificación y obtener respuesta a las preguntas más frecuentes
- asistir a un taller de trabajo LEED-CI
- participar en el CCVE como miembros
- registrar su proyecto LEED-CI en la web del Consejo



SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL

**para más información,
por favor, visite
www.spaingbc.org o
llámenos al teléfono
+34 913 843 946**